

“AVISO DE PRIVACIDAD”

En cumplimiento a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de los particulares y de su Reglamento (en adelante la Ley) y con el fin de asegurar la protección y privacidad de los datos personales, así como regular los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición del tratamiento de los mismos, le informamos los términos y condiciones del “Aviso de Privacidad” de Datos Personales de las empresas: Golf y Deportes del Centro, S.A. de C.V., Hotelera del Centro de Irapuato, S.A. de C.V., Promotora Hípica del Centro, S.A. de C.V. y Promotora Santa Margarita, S.A. de C.V., pertenecientes al Fraccionamiento Villas de Irapuato, de esta ciudad de Irapuato, Gto., las cuales en conjunto denominaremos en lo sucesivo, “VILLAS DE IRAPUATO”, con domicilio en Paseo de la Altiplanicie No. 7, Fraccionamiento Villas de Irapuato, Irapuato, Guanajuato, CP 36670.

¿Qué información recopilamos? Sus datos personales y datos financieros o patrimoniales, que de forma enunciativa, no limitativa son:

--a).- **Datos Personales:** Son datos de identificación, como nombre completo, edad, fecha y lugar de nacimiento, género, estado civil, domicilio personal, nacionalidad, profesión, ocupación, correo electrónico, teléfonos de casa y oficina, clave única del Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), credenciales oficiales de identificación con fotografía y firma.

--b).- **Datos Financieros o Patrimoniales:** Son datos relacionados con la situación económica, como: comprobantes de ingresos personales, comprobantes estado de cuentas bancarias, referencias personales y comerciales, reporte de buró de crédito, etc.

En caso de no contar con algunos de los datos citados, podría existir la posibilidad de que “VILLAS DE IRAPUATO” no pueda proporcionar los servicios propios de la relación jurídica que se establezca con el Titular de los datos, si es que estos son esenciales para la misma.

¿Para qué utilizamos su información? Los datos personales y financieros o patrimoniales que recopilamos de Usted, son únicamente para: Fines de identificación, para contactar de manera personal, vía telefónica o por correo electrónico con nuestros clientes, contratistas, agentes de venta o proveedores de servicios, etc., para enviar información, dar asistencia y atender requerimientos, para celebrar contratos de compraventa de contado o a crédito de los bienes inmuebles que comercializamos, para celebrar contratos de servicios o de obras, para administración interna y en general para fines comerciales y de servicios.

Política de Privacidad: “VILLAS DE IRAPUATO” se compromete a través de este aviso, a tratar bajo estrictas medidas de seguridad y privacidad, los datos proporcionados por nuestros clientes, proveedores, contratistas, agentes de venta, etc., con el fin de garantizar su confidencialidad.

¿Con quién compartimos su información? “VILLAS DE IRAPUATO” podrá contratar a terceros, con quienes previamente haya celebrado contratos con cláusulas de confidencialidad y de protección de datos personales, para apoyo en las actividades de promoción y comercialización de sus bienes o productos, por esta razón, podrá transmitir sus datos personales a dichos terceros sin un fin comercial, ni ilícito, sino únicamente para cumplir con los propósitos citados. El Titular de datos personales que establece una relación jurídica con “VILLAS DE IRAPUATO” sabe y acepta que sus datos personales podrán ser transferidos sin su consentimiento, única y exclusivamente en los casos permitidos por la Ley, su reglamento y el presente “Aviso de Privacidad”. Los terceros y las entidades receptoras de datos personales asumirán las mismas obligaciones y/o responsabilidades que “VILLAS DE IRAPUATO” ha asumido con el Titular en este Aviso.

Principios: En la recolección y tratamiento de datos personales que el titular de los mismos proporcione, “VILLAS DE IRAPUATO” observará y cumplirá con todos los principios que marca la Ley, en su artículo 6 seis, que son: Licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad. Tratándose de terceros cuyos datos personales recabemos a través del Titular de la información, igualmente se toman las medidas de seguridad y confidencialidad para el tratamiento de sus datos, de conformidad con este Aviso de Privacidad.

¿Cuál es el área de “VILLAS DE IRAPUATO” responsable del manejo y administración de los datos personales y qué medidas de seguridad y control utiliza? “VILLAS DE IRAPUATO” cuenta con un Departamento Administrativo y un Departamento Contable, ubicados en su domicilio, con personal capacitado para manejar y administrar en forma responsable los datos personales y confidenciales proporcionados por Usted. Los Datos personales son salvaguardados en una base de datos y equipo de cómputo que cuenta con controles y la seguridad necesaria para proteger sus datos personales y confidenciales contra daño, pérdida, alteración, destrucción y uso, acceso o tratamiento no autorizado, medidas que igualmente exigimos sean cumplidas por los proveedores de servicios o terceros con quienes celebramos algún contrato.

¿Qué son los Derechos ARCO y cómo y cuándo puede Usted ejercer estos derechos? Son los Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición al tratamiento de sus datos personales. El ejercicio de estos derechos, así como de limitación de uso o la revocación del consentimiento podrá solicitarse únicamente por escrito en el domicilio de nuestras oficinas o en nuestro correo electrónico: villasdeirapuato@prodigy.net.mx

Cualquier titular o en su caso, su representante legal podrá ejercer en cualquier momento, los derechos ARCO sobre sus datos personales, y “VILLAS DE IRAPUATO” proveerá los medios que le permitan su oportuno ejercicio:

La solicitud para el ejercicio de los derechos ARCO, deberá contener y acompañar lo siguiente:

I.- El nombre del Titular, domicilio o cualquier otro medio (correo electrónico) para comunicarle la respuesta a su solicitud.

II.- Los documentos que acrediten su identidad o, en su caso, la representación legal del Titular.

III.- La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos ARCO.

IV.- Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales.

V.- En caso de solicitudes de rectificación, el titular deberá indicar las modificaciones a realizarse y aportar la documentación que sustente su petición.

“VILLAS DE IRAPUATO” comunicará al titular, en veinte días hábiles contados desde la fecha en que se recibió la solicitud, la determinación adoptada, a efecto de que si resulta procedente, se haga efectiva la misma dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta. Los plazos antes referidos, podrán ser ampliados una sola vez, por un periodo igual, siempre y cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso.

Modificaciones al aviso de Privacidad: “VILLAS DE IRAPUATO” se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento, modificaciones o actualizaciones al presente “Aviso de Privacidad”, para la atención de novedades legislativas o jurisprudenciales, políticas internas o en su caso, nuevos requerimientos para la contratación, prestación y ofrecimiento de los servicios que ofrece. En caso de darse alguna modificación, estará disponible en el domicilio de la empresa y en nuestra **página de internet:** www.villasdeirapuato.com

Consentimiento General: Habiéndose puesto a disposición del titular este “Aviso de Privacidad”, ya sea personalmente o a través de la página de internet www.villasdeirapuato.com o de otros medios, y no habiendo manifestado inmediatamente oposición alguna, se entenderá que el titular ha consentido tácitamente el tratamiento de sus datos. Si el Titular proporcionó sus datos verbalmente, por escrito, por medios electrónicos, ópticos o por cualquier otra tecnología, o por signos inequívocos, se entenderá que ha dado su consentimiento expreso.

Consentimiento expreso: De conformidad con los artículos aplicables de la Ley Federal para la Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, por medio de la presente, el titular reconoce que ha leído este “Aviso de Privacidad” conociendo plenamente todos sus alcances, por lo que otorga su consentimiento expreso para el tratamiento de su datos personales y datos financieros o patrimoniales para los fines establecidos en este “Aviso de Privacidad”, aceptando a la vez, que “VILLAS DE IRAPUATO” pueda transferir los datos antes mencionados, conforme a lo dispuesto por la Ley, su Reglamento y este “Aviso de Privacidad”. Este consentimiento expreso puede documentarse a través de firma autógrafa, firma electrónica o cualquier mecanismo de autenticación.